

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об изменении сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Изменения в "Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Приморский край" (ТССЦ 81-01-2001-И1(4))

Приказы Минстроя России от 14.03.2014 № 97/пр, от 21.02.2014 № 93/пр, от 21.06.2016 № 435/пр, 436/пр, 437/пр, 438/пр, 439/пр, 440/пр, 441/пр, 442/пр

Главный инженер АО "Восточный Порт"

Кайсин В.Ю.

2026 года

10

03

Акционерное общество "Восточный Порт"

г. Владивосток, Приморский край

ИНН 990303 КНН

ООО "Восточный Порт"

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 31-13/122.7

Благоустройство территории у домиков т/б Триозерье, инв.№ 201252		(наименование работ и затрат)	
Составлен	Базисно-индексным	методом	
Основание	ВОР № 31-11/310	(проектная и (или) иная техническая документация)	
Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен		3 квартал 2025 г (01.01.2000)	
Сметная стоимость		1 815,26	(89,13) тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ		1 487,91	(73,06) тыс.руб.
монтажных работ		0,00	(0) тыс.руб.
оборудования		0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат		0,00	(0) тыс.руб.
Средства на оплату труда рабочих		223,72	(4,58) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		440,39	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		170,79	чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.				Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего	8	9	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			11	12
Раздел 1. Ремонтные работы													
1	ТЕРр57-1-3	Разборка деревянного настила на столиках и скамейках	100 м2 оснований	2,646	1	2,646							
		1 ОТ					164,98					48,84	21 320,61
		ЗТ	чел.-ч	17,44		46,14624							
		Итого по расценке					164,98						21 320,61
		ФОТ											21 320,61
		Пр/812-091.0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89							18 975,34
		Пр/774-091.0 СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49							10 447,10
		Всего по позиции					1 038,96						50 743,05
2	ТЕР10-01-083-03 применительно	Смена деревянного настила на столиках и скамейках/ Устройство по фермам настила: рабочего покрытия толщиной 25 мм сплошного	100 м2 покрытия	2,646	1	2,646							
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25 55/нр от 30.01.2024)											
		1 ОТ					313,72	1,15				48,84	46 623,64
		2 ЭМ					102,02	1,25				17,26	5 824,04
		3 в т.ч. ОТм					9,71	1,25				48,84	1 568,74
		4 М					3 704,51					10,79	105 764,98
		ЗТ	чел.-ч	29,21	1,15	88,883109							
		ЗТм	чел.-ч	0,59	1,25	1,951425							
		Итого по расценке					4 120,25						158 212,66
		ФОТ											48 192,38
		Пр/812-010.0-1, Приказ № НР Деревянные конструкции 812/нр от 21.12.2020 п.25	%	108	0,9	97,2							46 842,99
		Пр/774-010.0, Приказ № СП Деревянные конструкции 774/нр от 11.12.2020 п.16	%	55	0,85	46,75							22 529,94
		Всего по позиции					12 514,59						227 585,59
3	ТЕРр62-6-4	Простая масляная окраска ранее окрашенных настилов: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	4	1	4							
		1 ОТ					372,42					48,84	72 755,97
		2 ЭМ					6,69					17,26	461,88
		3 в т.ч. ОТм					1,65					48,84	322,34
		4 М					603,47					10,79	26 045,77
		ЗТ	чел.-ч	35,57		142,28							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ЗТм	чел.-ч	0,1		0,4					
		Итого по расценке					982,58		3 930,32		99 263,62
		ФОТ							1 496,28		73 078,31
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			1 346,65		65 770,48
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			688,29		33 616,02
		Всего по позиции							5 965,26		198 650,12
4	ТССЦ-101-0459	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25: для пола желто-коричневая, красно-коричневая	т	-0,0528	1	-0,0528	17 993,00		-950,03	10,79	-10 250,82
		Всего по позиции							-950,03		-10 250,82
5	ТССЦ-101-5517	Краска для наружных работ: масляная синяя, марки МА-015	т	0,0528	1	0,0528	21 043,68		1 111,11	10,79	11 988,88
		Всего по позиции							1 111,11		11 988,88
6	ТЕР82-31-1	Окраска металлических поверхностей, количество окрасок 2, грунт-эмалью "Ржавостоп", металлических поверхностей каркасов столиков	100 м2	1,74	1	1,74					
		1 ОТ					176,63		307,34	48,84	15 010,49
		2 ЭМ					1,06		1,84	17,26	31,76
		4 М					423,84		737,48	10,79	7 957,41
		ЗТ	чел.-ч	16,87		29,3538					
		Итого по расценке					601,53		1 046,66		22 999,66
		ФОТ							307,34		15 010,49
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			276,61		13 509,44
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			141,38		6 904,83
		Всего по позиции							1 464,65		43 413,93
7	ТССЦ-101-0471	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15: зеленая для крыш (на окиси хрома)	т	-0,027144	1	-0,027144	21 630,00		-587,12	10,79	-6 335,02
		Всего по позиции							-587,12		-6 335,02
8	ТЕР82-31-1	Окраска металлических поверхностей, количество окрасок 2, грунт-эмалью "Ржавостоп", металлических поверхностей спасательной вышки	100 м2	0,4739	1	0,4739					
		1 ОТ					176,63		83,70	48,84	4 087,91
		2 ЭМ					1,06		0,50	17,26	8,63
		4 М					423,84		200,86	10,79	2 167,28
		ЗТ	чел.-ч	16,87		7,994693					
		Итого по расценке					601,53		285,06		6 263,82
		ФОТ							83,70		4 087,91
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			75,33		3 679,12
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			38,50		1 880,44
		Всего по позиции							398,89		11 823,38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	ТССЦ-101-0471	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15: зеленая для крыш (на окиси хрома)	Т	-0,0073928	1	-0,0073928	21 630,00		-159,91	10,79	-1 725,43
		Всего по позиции							-159,91		-1 725,43
10	ТЕРр62-31-1	Окраска металлических поверхностей, количество окрасок 2, грунт-эмалью "Ржавостоп", металлических поверхностей мусорных баков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,248	1	0,248					
		1 ОТ					176,63		43,80	48,84	2 139,19
		2 ЭМ					1,06		0,26	17,26	4,49
		4 М					423,84		105,11	10,79	1 134,14
		3Т	цел.-ч	16,87		4,18376					
		Итого по расценке					601,53		149,17		3 277,82
		ФОТ							43,80		2 139,19
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			39,42		1 925,27
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			20,15		984,03
		Всего по позиции					208,74		-83,68	10,79	-902,91
11	ТССЦ-101-0471	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15: зеленая для крыш (на окиси хрома)	Т	-0,0038688	1	-0,0038688	21 630,00		-143,03	10,79	-1 543,29
		Всего по позиции							-143,03		-1 543,29
12	ТЕРр62-31-1	Окраска металлических поверхностей, количество окрасок 2, грунт-эмалью "Ржавостоп", металлических поверхностей крышек колодцев	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4239	1	0,4239					
		1 ОТ					176,63		74,87	48,84	3 656,65
		2 ЭМ					1,06		0,45	17,26	7,77
		4 М					423,84		179,67	10,79	1 938,64
		3Т	цел.-ч	16,87		7,151193					
		Итого по расценке					601,53		254,99		5 603,06
		ФОТ							74,87		3 656,65
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			67,38		3 290,99
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			34,44		1 682,06
		Всего по позиции					356,81		-143,03	10,79	-1 543,29
13	ТССЦ-101-0471	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15: зеленая для крыш (на окиси хрома)	Т	-0,0066128	1	-0,0066128	21 630,00		-143,03	10,79	-1 543,29
		Всего по позиции							-143,03		-1 543,29
14	ТЕРр62-31-1	Окраска металлических поверхностей, количество окрасок 2, грунт-эмалью "Ржавостоп", металлических поверхностей контейнеров для хранения	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,332	1	6,332					
		1 ОТ					176,63		1 118,42	48,84	54 623,63

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2 ЭМ						1,06				115,81
	4 М						423,84		2 683,75	10,79	28 957,66
	3Т		чел.-ч	16,87		106,82084					
	Итого по расценке						601,53		3 808,88		83 697,10
	ФОТ								1 118,42		54 623,63
	Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90			1 006,58		49 161,27
	Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46			514,47		25 126,87
	Всего по позиции								5 329,93		157 985,24
	15 ТССЦ-101-0471	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15: зеленая для крыш (на окиси хрома)	Т	-0,0987792	1	-0,0987792	21 630,00		-2 136,59	10,79	-23 053,81
	Всего по позиции								-2 136,59		-23 053,81
	16 ТССЦ-101-6499	Краска по металлу "Ржавостоп"	Т	0,143798	1	0,143798	65 551,15		9 426,12	10,79	101 707,83
	Всего по позиции								9 426,12		101 707,83
	Всего по разделу 1 Ремонтные работы								33 754,70		776 849,97
Раздел 2. Благоустройство территории											
	17 ТЕР01-02-027-02	Планировка площадей: механизированным способом, группа грунтов 2 / Грейдирование территории 2 раза (август, сентябрь)	1000 м2 спланированной площади	52,5	1	52,5					
		2 раза (август, сентябрь) ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)									
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	421/пр п.586 (в ред. пр. № элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										
	2 ЭМ						111,05	2,5	14 575,31	17,26	251 569,85
	3 в т.ч. ОТм						18,10	2,5	2 375,63	48,84	116 025,77
	3Тм		чел.-ч	1,1	2,5	144,375					
	Итого по расценке						111,05		14 575,31		251 569,85
	ФОТ								2 375,63		116 025,77
	Пр/812-001.4-1, Приказ № НР Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)		%	89	0,9	80,1			1 902,88		92 936,64
	812/пр от 21.12.2020 п.25 работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)		%	41	0,85	34,85			827,91		40 434,98
	Пр/774-001.4, Приказ № СП Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)										
	774/пр от 11.12.2020 п.16 работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)										
	Всего по позиции								17 306,10		384 941,47
	18 ТЕР01-01-030-05	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), группа грунтов 1	1000 м3 грунта	0,03	1	0,03					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)									
	421/пр п.586 (в ред. пр. № элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										
	2 ЭМ						504,57	1,25	18,92	17,26	326,56
	3 в т.ч. ОТм						99,52	1,25	3,73	48,84	182,17
	3Тм		чел.-ч	6,05	1,25	0,226875					
	Итого по расценке						504,57		18,92		326,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ							3,73		182,17
	Приказ № НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом от 21.12.2020 п.25		%	92	0,9	82,8			3,09		150,84
	Приказ № СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом от 11.12.2020 п.16		%	46	0,85	39,1			1,46		71,23
	Всего по позиции								23,47		548,63
19	ТССЦ-408-0224 применительно	Скальный грунт/ Материалы из отсевов дробления горных пород для строительных работ марка: 800, размер зерен до 5 мм очень крупные и крупные	м3	30	1	30	74,30		2 229,00	10,79	24 050,91
	Всего по позиции								2 229,00		24 050,91
20	ТЕР01-01-014-01	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,4 (0,35-0,45) м3, группа грунтов 1	1000 м3 грунта	0,4	1	0,4					
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/нр от 30.01.2024)										
	1 ОТ						155,81	1,15	71,67	48,84	3 500,36
	2 ЭМ						4 639,56	1,25	2 319,78	17,26	40 039,40
	3 в т.ч. ОТМ						757,95	1,25	378,98	48,84	18 509,38
	4 М						4,08		1,63	10,79	17,59
	ЗТ		чел.-ч	16,47	1,15	7,5762					
	ЗТМ		чел.-ч	47,67	1,25	23,835					
	Итого по расценке						4 799,45		2 393,08		43 557,35
	ФОТ								450,65		22 009,74
	Приказ № НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом от 21.12.2020 п.25		%	92	0,9	82,8			373,14		18 224,06
	Приказ № СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом от 11.12.2020 п.16		%	46	0,85	39,1			176,20		8 605,81
	Всего по позиции								2 942,42		70 387,22
21	ТССЦнр03-21-01-008	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 8 км I класс груза	1 т груза	700	1	700	9,16		6 412,00	17,26	110 671,12
	Всего по позиции								6 412,00		110 671,12
22	ТССЦ-407-0016	Грунт	м3	400	1	400	22,76		9 104,00	10,79	98 232,16
	Всего по позиции								9 104,00		98 232,16
	Всего по разделу 2 Благоустройство территории								38 016,99		688 831,51
Раздел 3. Вывоз мусора											
23	ТССЦнр01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	12,35682	1	12,35682	40,41		499,34	17,26	8 618,61
	Всего по позиции								499,34		8 618,61
24	ТССЦнр03-21-01-030	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 30 км I класс груза	1 т груза	12,35682	1	12,35682	18,54		229,10	17,26	3 954,27
	Всего по позиции								229,10		3 954,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	Уведомление №145 от 04.08.2025	Размещение и захоронение отходов на полигоне ТБО	м3	10,29735	1	10,29735	938,10		559,67	17,26	9 659,94
Цена=985/1,05											
Всего по позиции									559,67	9 659,94	
Всего по разделу 3 Вывоз мусора									1 288,11	22 232,82	
Итого по смете:											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
в том числе оплата труда машинистов (Отм)											
Материалы											
Перевозка											
Строительные работы											
Строительные работы											
в том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)											
материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Перевозка											
Всего ФОТ (справочно)											
Всего накладные расходы (справочно)											
Всего сметная прибыль (справочно)											
НДС 22%											
ВСЕГО по смете											
справочно:											
Затраты труда рабочих											
Затраты труда машинистов											
440,389835											
170,7883											